

# Algen und Pilze an Fassaden



Made in Switzerland

Die Problematik von Algen und Pilzen an Fassaden hat sich in den letzten Jahren massiv verstärkt. Hauptgründe sind **fehlender oder ungenügender Fassadenschutz** und strengere Vorschriften für Energiesparmassnahmen, die **dickere Dämmungen** erforderlich machen. Dadurch wird die Temperatur an der Fassadenoberfläche gesenkt und die Gefahr der Kondensatbildung erhöht.

Zusätzlich anfallende Niederschlagsfeuchte trocknet viel langsamer ab. Die Folge sind **bessere Bedingungen für Algen- und Schimmelwachstum**, welches eine unerwünschte optische Beeinträchtigung der Fassadenoberfläche bedeutet. Verstärkt wird dieses natürliche Phänomen meistens durch architektonisch fehlenden Bautenschutz (Vordächer usw.).

Bei konventionellen Sanierungsmassnahmen wird auf möglichst hoch biozid ausgerüsteten Fassadenanstrichen gesetzt. Die Wirkstoffe werden aber bekanntlich sehr schnell ausgewaschen.

**Für eine erfolgreiche Sanierung muss der Vorbehandlung und Desinfektion grosse Beachtung geschenkt werden.**

## Mit unseren System-Lösungen bieten wir umweltfreundliche Alternativen:

### 1. Reinigung mit iQclean

Aufsprühen von iQclean 100 A oder S, biozid- und lösemittelfreies Reinigungsmittel, basierend auf organischen Säuren.

### 2. Desinfektion mit iQproxil

Desinfektionsmittel, 2x nass in nass satt auftragen.

### 3. Voranstrich/Grundierung mit iQplus

algen- und schimmelbefallene Oberflächen müssen vorab grundiert werden.

### 4. Deckbeschichtung mit iQPrima / iQClassic

2 Deckanstriche mit einer hochwertigen Farbe: iQPrima oder iQClassic enthalten **Leichtfüllstoffe**. Diese **reduzieren die Kondensatbildung und sorgen für eine schnellere Abtrocknung der Oberfläche**.

**Beachten Sie zu allen Produkten das technische Merkblatt!**



## Reinigung - Desinfektion - Sanierung

Über die Jahre hat sich die Biomasse an der Fassade tiefgründig eingenistet. Insbesondere bieten die eingesetzten Putzen mit hohen Kunststoffanteilen beste Nahrung für Pilzkulturen.

Der **allerwichtigste Schritt** bei einer Fassaden-sanierung ist darum die **gründliche Reinigung und Desinfektion** der Oberfläche, die dem Untergrund angepasst erfolgen muss: Die Reinigung kann nur dann schonend durchgeführt werden, wenn diese mit einem geeigneten Reinigungsmittel (wie z.B. iQclean) unterstützt wird. Die Biomasse kann damit besser, effizienter und schonender von der Fassade entfernt werden.

Nach der Reinigung folgt eine **gründliche Desinfektion** (z.B. mit iQproxil). Es muss nicht nur die Oberfläche, sondern insbesondere die Putzschicht tiefgründig desinfiziert werden.

Die Deckbeschichtung muss vor allem optimale **bauphysikalische Eigenschaften** aufweisen; **hoch wasserabweisend, gut wasserdampfdurchlässig, rissüberbrückend, witterungsbeständig** (geringer Schichtabbau).

**3M** alle iQ-Beschichtungen enthalten silikatische Glashohlkugeln der 3M Innovation & Technologie



iQprotec GmbH  
Postfach / CH-7007 CHUR  
Tel: +41 (0) 81 250 12 18

info@iqprotec.com  
www.iqprotec.com